

## Algemene Gebruiksvoorwaarden Binnensportaccommodaties 2024

### Artikel 1. Definities

- 1.1. In deze Algemene Gebruiksvoorwaarden hebben de navolgende woorden de volgende betekenis:
- Algemene Gebruiksvoorwaarden deze algemene gebruiksvoorwaarden gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24481254;
  - Beheer toezicht op het gebruik van de in de Gebruiksovereenkomst bedoelde Binnensportaccommodaties;
  - Binnensportaccommodatie een binnensportaccommodatie of gedeelte daarvan waar Ingebruiknemer de mogelijkheid heeft om sport te beoefenen, inclusief de eventuele aanwezige ruimten en voorzieningen zoals de entreehal, gangen, tribunes, was- en kleedruimten, sanitaire voorzieningen, en vergaderruimten;
  - Contactpersonen natuurlijke personen zoals door Partijen over en weer kenbaar gemaakt ten behoeve van de uitvoering van de Gebruiksovereenkomst;
  - Gebruiksovereenkomst de overeenkomst tussen Sportief Capelle en Ingebruiknemer wat betreft de Binnensportaccommodatie;
  - Gebruiksperiode de periode voor welke Ingebruiknemer overeenkomstig de Gebruiksovereenkomst (een deel van) de Binnensportaccommodatie in gebruik heeft;
  - Gebruiksschema het overzicht van het gebruik per bepaald(e) dag(deel) van een (deel van de) specifieke Binnensportaccommodatie;
  - Gebruiksvergoeding de in de Gebruiksovereenkomst bepaalde vergoeding voor het gebruik van (een deel van) de Binnensportaccommodatie;
  - Groot materiaal het groot turnmateriaal zoals kast, bok, wandrek, ringen, touwen, evenwichtsbalk, brug, springplanken, trampoline;
  - Gymnastiekzalen De gymnastiekzalen gelegen te Capelle aan den IJssel aan de Aleoeten 38, de Berliozstraat 3 en 7, de Bongerd 6, de Dorus Rijkersrede 7, de Duikerlaan 404, de Educatusstraat 10, het Louvre 1, het Maria Danneelserf 22, de Wiekslag 3 en het Wisselspoor 4;
  - Huis- en Gedragsregels de actuele versie van de door Sportief Capelle vastgestelde Huis- en Gedragsregels geldend voor alle Ingebruiknemers, door of vanwege deze aanwezige derden en andere bezoekers van de Binnensportaccommodatie;
  - Ingebruiknemer: de (rechts)persoon met wie Sportief Capelle de Gebruiksovereenkomst aangaat;
  - Onderhoud het onderhoud aan en de renovatie van de Binnensportaccommodatie. Het onderhoud betreft zowel het dagelijks, regulier als groot onderhoud;

- Partijen Sportief Capelle en Ingebruiknemer gezamenlijk;
- Reservering reservering van de Binnensportaccommodatie of delen daarvan door Ingebruiknemer via de (al dan niet online) middelen als door Sportief Capelle beschikbaar gesteld;
- Reserveringsbevestiging schriftelijke bevestiging door Sportief Capelle van de Reservering of delen daarvan;
- Sporthal de volgende sporthallen te Capelle aan den IJssel; Schenkel aan de Capelseweg 39, Oostgaarde aan de Dakotaweg 261, De Lijster aan de Lijstersingel 20 en Aquapelle aan de Alkenlaan 85;
- Sportief Capelle B.V. Sport Capelle aan den IJssel, gevestigd te Capelle aan den IJssel;
- Sportzaal sportzaal Schollevaar aan de Gong 1 te Capelle aan den IJssel;
- Tarief / Tarieven tarief van de Gebruiksvergoeding op grond van de Gebruiksovereenkomst;

## **Artikel 2. Algemeen**

- 2.1. Deze Algemene Gebruiksvoorwaarden zijn van toepassing op alle Gebruikersovereenkomsten en Reserveringsbevestigingen.
- 2.2. Afwijkingen op deze Algemene Gebruiksvoorwaarden zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover zij tussen Partijen uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.3. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de Ingebruiknemer en/of derden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.4. Indien enig deel van de Gebruiksovereenkomst, deze Algemene Gebruiksvoorwaarden of de Huis- en Gedragsregels nietig is of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen Partijen overeengekomen zouden hebben, indien zij de nietigheid of de vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
- 2.5. Indien onderdelen van de Gebruiksovereenkomst en de daarbij behorende bijlage(n), in strijd zijn met de Algemene Voorwaarden, is de hiërarchie, tenzij anders is overeengekomen, als volgt: ten eerste de Gebruiksovereenkomst, ten tweede de Algemene Gebruiksvoorwaarden en ten derde de Huis- en Gedragsregels. In alle gevallen waarin deze Algemene Gebruiksvoorwaarden niet voorzien, beslist Sportief Capelle.

## **Artikel 3. Verplichtingen Sportief Capelle**

- 3.1. Sportief Capelle verplicht zich tot het volgende wat betreft de Binnensportaccommodatie:
  - a. beschikbaar hebben en houden van kleedkamers, douches en toiletten;
  - b. het verrichten van al het Onderhoud;
  - c. zorg dragen dat de Binnensportaccommodatie bespeelbaar is;
  - d. het beschikbaar hebben en houden van water, gas en elektra ten behoeve van Ingebruiknemer;

- e. het faciliteren van opslag van materialen door Ingebruiknemer in de Binnensportaccommodatie voor zover Sportief Capelle hiermee expliciet en schriftelijk heeft ingestemd. Sportief Capelle kan aan deze opslag voorwaarden verbinden.
- 3.2. Aanvullende diensten worden door Sportief Capelle alleen geleverd voor zover dit uitdrukkelijk schriftelijk tussen Partijen is overeengekomen.

#### **Artikel 4. Reserveringsaanvraag en gebruik Binnensportaccommodatie**

- 4.1. Een aanvraag voor het gebruik van een Binnensportaccommodatie moet ten minste 2 werkdagen van te voren worden ingediend.
- 4.2. Reservering kan uitsluitend schriftelijk of via het digitale reserveringssysteem van Sportief Capelle plaatsvinden.
- 4.3. Bij een aanvraag moeten in elk geval de volgende gegevens worden verstrekt:
  - a. naam en adresgegevens van Ingebruiknemer;
  - b. de delen van de Binnensportaccommodatie die Ingebruiknemer wenst te gebruiken;
  - c. doel van het gebruik;
  - d. aantal deelnemers en/of aanwezigen;
  - e. de periode (tijdstippen) waarvoor de aanvraag gedaan wordt;
  - f. persoons- en contactgegevens van een (natuurlijk) Contactpersoon inzake de aanvraag;
  - g. persoons- en contactgegevens van een (natuurlijk) Contactpersoon gedurende het gebruik.
- 4.4. Gebruik van de Binnensportaccommodatie of delen daarvan volgens de Reservering is slechts toegestaan indien en voor zover deze Reservering door Sportief Capelle schriftelijk is bevestigd door middel van een Reserveringsbevestiging.
- 4.5. Extra gehuurde uren worden achteraf per maand in rekening gebracht conform de overeengekomen Tarieven.
- 4.6. Een verzoek van wijzingen van de tijden van gebruik van de Binnensportaccommodatie en/of een annulering hiervan kan tot 7 dagen voor de overeengekomen datum van het gebruik daarvan worden ingediend.
- 4.7. Een Binnensportaccommodatie kan worden gebruikt vanaf 15 minuten voor tot 15 minuten na de Gebruiksperiode, met dien verstande dat gedurende deze beide kwartieren geen gebruik mag worden gemaakt van de fysieke sportvloer.
- 4.8. De op- en afbouw in de Binnensportaccommodatie dient te geschieden gedurende de Gebruiksperiode.
- 4.9. Bij het overschrijden van de Gebruiksperiode zal – onverminderd andere aan Sportief Capelle toekomende rechten – Ingebruiknemer gehouden zijn een vergoeding te betalen volgens het geldende uurtarief. Voor de berekening van deze navordering zal de uitgelopen tijd naar boven worden afgerond op kwartieren.
- 4.10. Sportief Capelle verstrekt Ingebruiknemer in bruikleen een toegangspas welke toegang geeft gedurende de Gebruiksperiode. Er wordt een borg per toegangspas in rekening gebracht. Deze borg kan alleen per pin betaald worden. Ingebruiknemer dient bij ophalen van de toegangspas zijn/haar legitimatie te tonen. Het in dit artikellid bepaalde geldt voor Gymnastiekzalen en de Sportzaal.

- 4.11. Indien de Ingebruiknemer na ingebrekestelling door Sportief Capelle de bepalingen uit de Gebruiksovereenkomst niet nakomt, kan Sportief Capelle de Gebruiksovereenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen en het gebruik van de betreffende Binnensportaccommodatie per direct opschorten of beëindigen.
- 4.12. Het gebruik van de Binnensportaccommodatie kan te allen tijde (tijdelijk) worden beëindigd, indien de openbare orde, veiligheid of zedelijkheid dit vraagt. Dit ontslaat de Ingebruiknemer niet van de verplichting tot het betalen van de Gebruiksvergoeding, indien de oorzaak van deze ingreep kan worden toegerekend aan Ingebruiknemer.

#### **Artikel 5. Aanvaarding**

- 5.1. Ingebruiknemer aanvaardt de Binnensportaccommodatie in de goed onderhouden staat. In afwijking van artikel 7:224 lid 2 BW geldt dat indien geen beschrijving is opgemaakt, Ingebruiknemer de Binnensportaccommodatie in goede staat, zonder gebreken en vrij van schade heeft ontvangen.
- 5.2. Ingebruiknemer heeft een actieve informatieplicht ten aanzien van eventuele onvolkomenheden aan de Binnensportaccommodatie. Indien hiervan sprake is dient Ingebruiknemer Sportief Capelle te informeren.
- 5.3. Voordat Ingebruiknemer de Binnensportaccommodatie in gebruik neemt, dient zij deze te controleren op gebreken of schade. Bij constatering van gebreken dan wel schade (al dan niet veroorzaakt door een vorige of andere gebruiker) dient Ingebruiknemer dit zo spoedig mogelijk schriftelijk te melden aan Sportief Capelle.
- 5.4. Mocht er na aanvang van het gebruik blijken van gebreken en/of schade, die niet door Ingebruiknemer zijn gemeld, dan komt dit voor rekening en risico van Ingebruiknemer.

#### **Artikel 6. Ter beschikkingstelling Binnensportaccommodatie**

- 6.1. De Binnensportaccommodatie wordt op uur basis, tegen de Gebruiksvergoeding door Sportief Capelle aan de Ingebruiknemer ter beschikking gesteld.
- 6.2. Voorts behoudt Sportief Capelle zich te allen tijde het recht voor om in overleg met Ingebruiknemer vanwege (extreme) weersomstandigheden, herstelling of calamiteiten de Binnensportaccommodatie (tijdelijk) onbruikbaar te verklaren. Ingebruiknemer zal dan voor een door Sportief Capelle aan te geven periode geen gebruik mogen maken van de Binnensportaccommodatie en zal hiervoor in overleg vermindering krijgen op de te betalen Gebruiksvergoeding. Sportief Capelle is niet verplicht vervangende ruimte aan te bieden.
- 6.3. In geval van gebreken van de Binnensportaccommodatie die een normaal gebruik door Ingebruiknemer in de weg staan dient Ingebruiknemer dit direct te melden bij Sportief Capelle en deze een redelijke termijn te geven om de gebreken te herstellen. Ingebruiknemer kan in een dergelijk geval slechts aanspraak maken op vermindering van de Gebruiksvergoeding en dit uitsluitend voor zover Sportief Capelle bij ingang van een Gebruiksperiode c.q. het tijdvak waarop de Gebruiksovereenkomst ziet, de gebreken kende en behoorde te kennen.

## **Artikel 7. Gebruiksvergoeding**

- 7.1. De Gebruiksvergoeding is gespecificeerd in de Reserveringsbevestiging.
- 7.2. De Gebruiksvergoeding, indien van toepassing vermeerderd met vergoeding voor aanvullende door Sportief Capelle aan Ingebruiknemer geleverde diensten, wordt achteraf door Sportief Capelle gefactureerd.
- 7.3. De vergoeding voor het gebruik van de Binnensportaccommodatie is gebaseerd op het desbetreffend uurtarief vermenigvuldigd met het aantal gebruiksuren.
- 7.4. Ingebruiknemer zal de factuur / facturen van Sportief Capelle betalen binnen 14 dagen, zonder dat Ingebruiknemer recht heeft op opschorting, aftrek of verrekening met een vordering van Ingebruiknemer op Sportief Capelle.
- 7.5. De volgens het Gebruiksschema verschuldigde Gebruiksvergoeding is gebaseerd op de Tarieven als vastgesteld door Sportief Capelle en wordt - voor zover van toepassing – vermeld inclusief belasting toegevoegde waarde (BTW).
- 7.6. De Gebruiksvergoeding is inclusief kosten voor gas, water en elektriciteit, tenzij anders overeengekomen.
- 7.7. De Gebruiksvergoeding is exclusief eventuele door Partijen overeengekomen aanvullende dienstverlening door Sportief Capelle, zoals het ter beschikking stellen van werknemers van Sportief Capelle voor schoonmaak, toezicht, etc.
- 7.8. Sportief Capelle is gerechtigd vooraf van Ingebruiknemer afdoende zekerheid te vragen, bijvoorbeeld door het voldoen van een waarborgsom of het (doen) verstrekken van een bankgarantie. In dat geval kan Sportief Capelle alle vorderingen die zij uit hoofde van de Gebruiksovereenkomst op Ingebruiknemer heeft, op de waarborgsom en/of bankgarantie verhalen zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst.

## **Artikel 8. Indexatie en tussentijdse aanpassing van Tarieven**

- 8.1. Met ingang van 1 januari van elk jaar zal Sportief Capelle de Tarieven indexeren.
- 8.2. Indexatie vindt plaats door de laatst toepasselijke Tarieven te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller gevormd wordt door het door het CBS vastgestelde prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie, reeks werknemersgezinnen (2000 = 100), of een eventueel door het CBS in te voeren vergelijkbare indexering van het jaar onmiddellijk voorafgaand aan het jaar van indexering en de noemer gevormd wordt door het desbetreffende prijsindexcijfer van het daaraan voorafgaande jaar, met dien verstande dat dit nimmer tot verlaging van de Tarieven kan leiden.
- 8.3. Sportief Capelle heeft het recht de tarieven tussentijds aan te passen wanneer tussentijds sprake is van een prijsstijging van meer dan 5% van de kostenfactoren zoals kosten van energie en lonen.

## **Artikel 9. Annulering**

- 9.1. Indien Ingebruiknemer de Binnensportaccommodatie voor een bepaalde datum heeft gereserveerd, kan alleen kosteloos worden geannuleerd indien dit uiterlijk 7 dagen van tevoren schriftelijk door de Contactpersoon aan Sportief Capelle wordt medegedeeld.
- 9.2. Bij niet-tijdige annulering als bedoeld in het tweede lid wordt het volledige normale Tarief in rekening gebracht.
- 9.3. De Gebruiksvergoeding wat betreft tijdig geannuleerde uren wordt elke maand verrekend. Extra gebruik wordt aan het einde van elke maand nagefactureerd.

## Artikel 10. Gebruik

- 10.1. Ingebruiknemer dient de Binnensportaccommodatie als goed Ingebruiknemer te gebruiken en is verantwoordelijk voor het juiste gebruik van de Binnensportaccommodatie.
- 10.2. Het is Ingebruiknemer niet toegestaan de Binnensportaccommodatie of enig ander deel van de Binnensportaccommodatie aan derden in gebruik te geven, te verhuren of ter beschikking te stellen.
- 10.3. Zonder voorafgaande toestemming van Sportief Capelle is het Ingebruiknemer niet toegestaan in/op de Binnensportaccommodatie veranderingen aan te brengen.
- 10.4. Gedurende het gebruik van de Binnensportaccommodatie, zal Ingebruiknemer aan de volgende voorwaarden voldoen:
  - a. Ingebruiknemer beschikt over alle kwalificaties die in wet- en regelgeving zijn voorgeschreven voor het gebruik van de Binnensportaccommodatie;
  - b. Ingebruiknemer zal alle handelingen verrichten en maatregelen treffen die nodig zijn om de veiligheid van een ieder in de Binnensportaccommodatie te waarborgen;
  - c. Aanwijzingen van werknemers of vertegenwoordigers van Sportief Capelle dienen te allen tijde stipt en onverwijld te worden opgevolgd.
- 10.5. Het gebruik van de Binnensportaccommodatie vindt plaats onder leiding van daartoe bevoegde en door Ingebruiknemer aangewezen persoon of personen. Deze persoon of personen moet / moeten ouder zijn dan 18 jaar en dient / dienen zich op verzoek van Sportief Capelle te kunnen legitimeren.
- 10.6. Het is Ingebruiknemer alleen toegestaan een entreevergoeding voor toegang tot de Binnensportaccommodatie te berekenen met voorafgaande schriftelijke toestemming van Sportief Capelle. Indien Ingebruiknemer zonder deze toestemming toch entreevergoedingen heeft ontvangen komen deze aan Sportief Capelle toe.
- 10.7. De eventueel aanwezige kleed- en doucheruimten mogen worden gebruikt vanaf 15 minuten voor de aanvang tot 15 minuten na het verlopen van de Gebruiksperiode.
- 10.8. Het is Ingebruiknemer niet toegestaan de instellingen van installaties of apparatuur te wijzigen.
- 10.9. Ingebruiknemer vermijdt onnodig energieverbruik. Ingebruiknemer zal aan het einde van de Gebruiksperiode lichten uitdoen, waterkranen en douches uitzetten en deuren sluiten.
- 10.10. Indien muziek wordt afgespeeld of beelden worden vertoond, dient Ingebruiknemer zelf zorg te dragen voor afdracht van de daarvoor geldende vergoedingen aan Buma Stemra en/of overige instanties.
- 10.11. Ingebruiknemer laat de Binnensportaccommodatie na einde van het gebruik in goede en ('bezem')schone staat achter.
- 10.12. Sportief Capelle heeft te allen tijde en zonder voorafgaande toestemming van Ingebruiknemer toegang tot de Binnensportaccommodatie.
- 10.13. Ingebruiknemer dient, in aanvulling op het voorgaande, vooraf schriftelijk toestemming te vragen bij Sportief Capelle voor onder andere de volgende activiteiten:
  - a. het aanbrengen van reclame;
  - b. het ten gehore brengen van muziek;
  - c. het uitzenden/opnemen van televisie-, radio- of internetreportages;
  - d. overnachtingen;
  - e. het gebruik van feestartikelen;
  - f. het opbouwen van stands, tenten, exposities e.d.
  - g. het gebruik waarvoor een evenementenvergunning en/of overige vergunningen is vereist.

- 10.14. Alle reclamerechten in of bij de Binnensportaccommodatie zijn voorbehouden aan Sportief Capelle, tenzij schriftelijk anders overeengekomen is. Sportief Capelle is bevoegd om op kosten van Ingebruiknemer reclameborden te verwijderen indien zij zonder haar toestemming zijn geplaatst. Sportief Capelle zal, indien zij van deze bevoegdheid gebruik wil maken, Ingebruiknemer eerst in de gelegenheid stellen de reclameborden zelf te verwijderen.

#### **Artikel 11. Opschorting van het gebruiksrecht**

- 11.1. Sportief Capelle is te allen tijde bevoegd om het gebruik van de Binnensportaccommodatie door Ingebruiknemer op te schorten indien door weersomstandigheden, herstelwerkzaamheden of anderszins het gebruik van de Binnensportaccommodatie naar het oordeel van Sportief Capelle dient te worden nagelaten. Over de periode van dergelijke opschorting is Ingebruiknemer geen Gebruiksvergoeding verschuldigd.
- 11.2. Sportief Capelle behoudt zich het recht voor om incidenteel en in overleg met Ingebruiknemer bepaalde dagen en uren aan te wijzen waarop Ingebruiknemer tijdelijk geen gebruik kan maken van de Binnensportaccommodatie, ondanks Reservering van deze dagen door Ingebruiknemer. Sportief Capelle doet dit uiterlijk zes weken voor de gereserveerde data door Ingebruiknemer.
- 11.3. Sportief Capelle heeft het recht het gebruiksrecht tijdelijk op te schorten in geval sprake is van overmacht aan de zijde van Sportief Capelle. Daarvan is onder andere sprake in de volgende situaties:
- wanneer de Binnensportaccommodatie geheel of gedeeltelijk wordt gevorderd door overheden of andere bevoegde instanties, bijvoorbeeld in verband met calamiteiten;
  - wanneer de Binnensportaccommodatie op last van overheden of andere bevoegde instanties geheel of gedeeltelijk moet worden gesloten dan wel installaties of andere voorzieningen buiten bedrijf moet worden gesteld, waardoor normaal en veilig gebruik van de Binnensportaccommodatie niet mogelijk is.
  - wanneer sprake is van zodanige weersomstandigheden, herstelwerkzaamheden of andere omstandigheden, zoals technische storingen, storm, blikseminslag, ernstige sneeuwval, overstromingen, stakingen, brand, epidemie of pandemie, dat het gebruik van de Binnensportaccommodatie naar het oordeel van Sportief Capelle niet verantwoord is en dient te worden nagelaten.
- 11.4. Sportief Capelle heeft, naast haar uit de wet voortvloeiende opschortingsrecht, tevens het recht het gebruiksrecht op te schorten in de volgende situaties:
- het plaatsvinden van (inter)nationale of stedelijke sportevenementen;
  - ten behoeve van commerciële activiteiten, maximaal 5 maal per seizoen;
  - bij noodzakelijke wijzigingen of werkzaamheden aan de Binnensportaccommodatie.
- 11.5. In geval van opschorting als bedoeld in dit Artikel 11 zal Ingebruiknemer over de betreffende periode van opschorting geen Gebruiksvergoeding verschuldigd zijn, evenmin is Sportief Capelle gehouden Ingebruiknemer een vervangende Binnensportaccommodatie ter beschikking te stellen.
- 11.6. In geval van opschorting als bedoeld in dit Artikel 11 restitueert Sportief Capelle aan Ingebruiknemer eventuele wat betreft de periode van opschorting betaalde Gebruiksvergoeding voor het niet-genoten gebruik. Sportief Capelle is niet gehouden schadevergoeding of andere restitutie te betalen.

## **Artikel 12. Beheer en Onderhoud**

- 12.1. Sportief Capelle draagt zorg voor het Beheer en Onderhoud ten aanzien van de Binnensportaccommodatie. Sportief Capelle stelt de Ingebruiknemer tijdig op de hoogte van de te verrichten onderhoudswerkzaamheden.
- 12.2. Indien gedurende het gebruik door of namens Sportief Capelle werkzaamheden aan de Binnensportaccommodatie moeten worden uitgevoerd, moet Ingebruiknemer daartoe gelegenheid geven, onverminderd zijn aanspraken op vermindering van de Gebruiksvergoeding.
- 12.3. Ingebruiknemer draagt zorg voor maatregelen ter voorkoming van beschadiging van de Binnensportaccommodatie en beschadiging en verlies van de zich daarin bevindende materialen. De kosten die voor Sportief Capelle optreden voor reparatie c.q. vervanging bij verlies van de materialen dan wel beschadigingen die niet het gevolg zijn van normaal gebruik of waaruit blijkt dat voornoemde maatregelen niet of niet in voldoende mate zijn getroffen, komen voor rekening van Ingebruiknemer.
- 12.4. De schade veroorzaakt door derden, anders dan derden zoals bezoekers die door of vanwege Ingebruiknemer in de Binnensportaccommodatie aanwezig zijn, aan eigendommen van Sportief Capelle is voor rekening en risico van Sportief Capelle.
- 12.5. Sportief Capelle is verantwoordelijk voor het bepalen van een periode van sluiting van de Binnensportaccommodatie, zoals aangegeven in het onderhoudsplan, in welke met name Onderhoud plaats heeft.
- 12.6. Ingebruiknemer draagt zorg voor maatregelen ter voorkoming van onevenredige vervuiling. De kosten die voor Sportief Capelle optreden bij schoonmaak van vuil of afval die niet het gevolg zijn van normaal gebruik of waaruit blijkt dat voornoemde maatregelen door Ingebruiknemer niet of niet in voldoende mate zijn getroffen, komen voor rekening van Ingebruiknemer. Onevenredige vervuiling kan onder andere aan de hand van vergelijking van periodieke schoonmaakkosten en afwijkingen daarin aannemelijk worden gemaakt.

## **Artikel 13. Vergunningen**

- 13.1. Ingebruiknemer dient zelf zorg te dragen voor de benodigde vergunningen en/of ontheffingen voor het gebruik van de Binnensportaccommodatie, de materialen en de te organiseren activiteiten.
- 13.2. Indien er sprake is van gebruik, waarbij vanwege de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers afwijkt van het reguliere gebruik, Ingebruiknemer in het bezit dient te zijn van een evenementenvergunning en/of overige benodigde vergunningen alsmede een calamiteitenplan en/of ontheffingen, dient zij deze op eerste verzoek direct aan Sportief Capelle te overleggen.
- 13.3. Toestemming van de gemeente Capelle aan den IJssel houdt nadrukkelijk geen toestemming in van Sportief Capelle.

## **Artikel 14. Inrichting en materialen**

- 14.1. Alle goederen die door Sportief Capelle in het kader van de Gebruiksovereenkomst aan Ingebruiknemer worden verstrekt en/of zijn vervaardigd, mogen door Ingebruiknemer uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor zij aan haar door Sportief Capelle zijn verstrekt en/of waarvoor zij zijn vervaardigd.
- 14.2. Alle dergelijke goederen blijven te allen tijde eigendom van Sportief Capelle en dienen door Ingebruiknemer aan Sportief Capelle te worden geretourneerd.



- 14.3. Het plaatsen, verwijderen en opbergen van de veld-, baan-, zaal-, bassin- of basisinrichting dient door Ingebruiknemer volledig binnen de gereserveerde Gebruiksperiode te geschieden.
- 14.4. Opslag van materialen door Ingebruiknemer in de Binnensportaccommodatie is slechts toegestaan met schriftelijke toestemming van Sportief Capelle. Sportief Capelle kan aan deze opslag voorwaarden verbinden. Toegestane opslag van deze materialen vindt plaats voor rekening en risico van Ingebruiknemer.
- 14.5. Behoudens materialen die het eigendom zijn van Ingebruiknemer, mogen zonder schriftelijke toestemming van Sportief Capelle geen materialen uit de Binnensportaccommodatie worden verwijderd, buiten de Binnensportaccommodatie worden gebruikt of op, aan of in de Binnensportaccommodatie worden aangebracht.
- 14.6. Sportief Capelle behoudt zich het recht voor materialen die niet haar eigendom zijn, zonder voorafgaande berichtgeving te verwijderen indien deze onklaar, niet meer in gebruik en/of zonder haar toestemming in de Binnensportaccommodatie geplaatst of opgeslagen zijn en/of wanneer deze een gevaar vormen voor haar werknemers of derden. Kosten voor afvoer, vervoer, stort en dergelijke zullen aan Ingebruiknemer worden doorbelast.

#### **Artikel 15. Veiligheid en toezicht**

- 15.1. Ingebruiknemer is verplicht kennis te nemen van het ontruimingsplan en calamiteitenplan en conform de daarin opgenomen regelgeving en aanwijzingen te handelen.
- 15.2. Ingebruiknemer dient te voorkomen dat Sportief Capelle, andere aanwezigen in de Binnensportaccommodatie en omwonenden etc. last of hinder ondervinden van de activiteiten van Ingebruiknemer in de Binnensportaccommodatie of in de directe omgeving daarvan.
- 15.3. Ingebruiknemer is gedurende het gebruik van de Binnensportaccommodatie te allen tijde verantwoordelijk voor het handhaven van de orde, de veiligheid van de bij zijn activiteiten aanwezige personen en het in acht nemen van de geldende Huis- en Gedragsregels.
- 15.4. Op een aantal Binnensportaccommodaties is voor de veiligheid voor bezoekers, bezittingen en medewerkers sprake van cameratoezicht. Ingebruiknemer is hiermee bekend en akkoord.
- 15.5. Ingebruiknemer is verantwoordelijk voor het te allen tijde aanwezig zijn van een Contactpersoon. De personalia van deze persoon dienen bekend te zijn bij Sportief Capelle.
- 15.6. Op verzoek van een door Sportief Capelle aangestelde medewerker dient Ingebruiknemer zich te legitimeren.
- 15.7. Ingebruiknemer is verantwoordelijk voor het toezicht op de activiteiten in de Binnensportaccommodatie en de directe omgeving van de Binnensportaccommodatie tijdens zijn gebruik.
- 15.8. Ingebruiknemer zorgt voor het correcte gebruik van sporttoestellen, -installaties en materialen. Het Groot Materiaal mag uitsluitend gebruikt worden indien Ingebruiknemer hiervoor gecertificeerd is.
- 15.9. Ingebruiknemer is verplicht per ongeval een ongevalsrapportage te maken en een ongevallenregistratie bij te houden en de ongevalsrapportage te laten ondertekenen door twee getuigen en de Contactpersoon. De ongevalsrapportage dient Ingebruiknemer op zo kort mogelijke termijn, doch in elk geval uiterlijk binnen 2 dagen af te geven dan wel toe te zenden aan Sportief Capelle.

- 15.10. Sportief Capelle is te allen tijde bevoegd het gebruik van de Binnensportaccommodatie door Ingebruiknemer te staken en gestaakt te houden indien Ingebruiknemer in strijd met dit artikel onvoldoende veiligheidsmaatregelen heeft getroffen of onvoldoende toezicht uitvoert.
- 15.11. Sportief Capelle heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit of (dreigende) onregelmatigheden alle zich in de Binnensportaccommodatie bevindende personen of zaken uit de Binnensportaccommodatie te doen verwijderen, dan wel niet tot de Binnensportaccommodatie te (doen) toelaten. Sportief Capelle is niet aansprakelijk voor de eventuele kosten en schade, welke voor Ingebruiknemer hieruit mochten voortvloeien. Ingebruiknemer vrijwaart Sportief Capelle tegen alle aanspraken van derden ter zake.
- 15.12. Ingebruiknemer draagt zorg voor:
- het nauwkeurig administreren van het aantal deelnemers, toeschouwers en overige aanwezigen verbonden aan de activiteit van Ingebruiknemer indien hier aanleiding voor is en dit vooraf is overeengekomen (bijvoorbeeld bij een evenement);
  - het op eerste verzoek overleggen van de gegevens bedoeld onder sub a aan Sportief Capelle;
  - het doorgeven aan Sportief Capelle van eventuele klachten en meldingen;
  - het op uitnodiging van Sportief Capelle periodiek deelnemen aan bilateraal of multilateraal overleg tussen Sportief Capelle en overige Ingebruiknemers van de Binnensportaccommodaties.

#### **Artikel 16. Verboden gedragingen**

- 16.1. Bij constatering van diefstal, vernieling of ernstige overlast veroorzaakt door Ingebruiknemer dan wel diens bezoekers zal door Sportief Capelle, onverminderd haar andere volgens de wet of de Gebruiksovereenkomst toekomstige rechten :
- degene die de schade/overlast veroorzaakt (tijdelijk) de toegang tot de Binnensportaccommodatie worden ontzegd, een en ander afhankelijk van de aard van de schade/overlast;
  - van deze diefstal, vernieling of ernstige overlast aangifte worden gedaan bij de politie;
  - de schadeveroorzaker/overlastgever aansprakelijk worden gesteld voor de geleden schade, waaronder doch niet beperkt tot geleden verlies en gederfde winst door/van Sportief Capelle;
- 16.2. Het in artikel 16.1 laat onverlet de bevoegdheid van Ingebruiknemer om derden die overlast veroorzaken de toegang te weigeren en/of aansprakelijk te stellen voor schade.

#### **Artikel 17. Persoonsgegevens**

- 17.1. Als gevolg van het sluiten van de Gebruiksovereenkomst worden persoonsgegevens van Ingebruiknemer verwerkt, waarvoor Ingebruiknemer toestemming verleent. Deze verwerking is wenselijk dan wel noodzakelijk (a) voor de uitvoering van de Gebruiksovereenkomst door Sportief Capelle, (b) om te kunnen voldoen aan een wettelijke verplichting die op Sportief Capelle rust en/of (c) voor de behartiging van de gerechtvaardigde belangen van Sportief Capelle. In de privacyverklaring van Sportief Capelle informeert Sportief Capelle Ingebruiknemer over de verwerking van persoonsgegevens. In deze privacyverklaring wijst Sportief Capelle Ingebruiknemer ook op de rechten welke Ingebruiknemer op basis van de wet heeft. Ingebruiknemer kan de privacyverklaring raadplegen op de website van Sportief Capelle, [www.sportiefcapelle.nl](http://www.sportiefcapelle.nl).

## **Artikel 18. Aansprakelijkheid en vrijwaring**

- 18.1. Ingebruiknemer is jegens Sportief Capelle aansprakelijk voor alle schade tijdens het gebruik van de Binnensportaccommodatie toegebracht aan de Binnensportaccommodatie en sporttoestellen, installaties en andere materialen van Sportief Capelle of derden door Ingebruiknemer zelf en door derden die zij tot de Binnensportaccommodatie heeft toegelaten dan wel waarvoor zij verantwoordelijk is, tenzij de schade is veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van Sportief Capelle. Ingebruiknemer is verplicht alle schade direct na constatering aan Sportief Capelle te melden.
- 18.2. Sportief Capelle is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het niet of niet tijdig beschikbaar kunnen stellen van de Binnensportaccommodatie, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van Sportief Capelle.
- 18.3. Sportief Capelle is niet aansprakelijk voor enige schade of letsel door welk toeval of ongeval ook toegebracht aan Ingebruiknemer, diens leden, door haar toegelaten personen of andere derden tijdens of na het gebruik van de Binnensportaccommodatie en/of inventaris, noch voor diefstal, vermissing of beschadiging van spelbenodigdheden of van voorwerpen en materialen toebehorende aan de hiervoor genoemde personen.
- 18.4. Ingebruiknemer vrijwaart Sportief Capelle voor alle aanspraken van derden die verbandhouden met het gebruik van de Binnensportaccommodatie door Ingebruiknemer, in het bijzonder door schade geleden door derden zoals vermeld onder Artikel 18.3.
- 18.5. Indien schade, diefstal, beschadiging en/of gebreken aan de Binnensportaccommodatie moedwillig is veroorzaakt, onder andere maar niet uitsluitend door vandalisme of roekeloos gedrag van Ingebruiknemer of door derden die zij tot de Binnensportaccommodatie heeft toegelaten, en/of aanwezigen bij activiteiten van Ingebruiknemer, dan zal Ingebruiknemer op verzoek alle medewerking aan Sportief Capelle verlenen bij het doen van aangifte en zo nodig die derden de toegang tot diens activiteiten in de Binnensportaccommodatie ontzeggen.
- 18.6. Kosten, verbonden aan het herstel van schade, verlies, beschadiging en/of gebreken ontstaan door Ingebruiknemer, door of tijdens activiteiten van of namens Ingebruiknemer, worden door Sportief Capelle op Ingebruiknemer verhaald en door Ingebruiknemer op eerste aanzegging binnen 30 dagen vergoed.
- 18.7. Tot de kosten bedoeld in Artikel 18.6, behoren tevens kosten verbonden aan arbeid van werknemers van Sportief Capelle en door Sportief Capelle gederfde inkomsten.
- 18.8. Ingebruiknemer draagt zorg voor een adequate verzekering van zijn risico's en voldoening van de daarvoor verschuldigde premies en zal op eerste aanvraag van Sportief Capelle, de verzekeringspolis en een betalingsbewijs hiervan aan Sportief Capelle te overleggen.

## **Artikel 19. Opzegging en einde van de Gebruiksovereenkomst**

- 19.1. De Gebruiksovereenkomst kan tussentijds door zowel Sportief Capelle als Ingebruiknemer worden beëindigd, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één maand.
- 19.2. De opzegging dient te geschieden bij aangetekend schrijven.
- 19.3. De Gebruiksovereenkomst eindigt vroegtijdig zonder dat een opzegging, ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of wat voor (rechts)handeling dan ook nodig zal zijn:
  - a. In het geval van faillissement van Ingebruiknemer;
  - b. Bij eigen aangifte tot faillietverklaring door Ingebruiknemer;

- c. Bij een verzoek of vordering tot faillietverklaring van Ingebruiknemer door derden;
  - d. Bij een aanvraag tot het verkrijgen van surséance van betaling door Ingebruiknemer;
  - e. In het geval executoriaal beslag op activa van Ingebruiknemer wordt gelegd of een op de activa gelegd conservatoir beslag overgaat in een executoriaal beslag;
  - f. In het geval van verlies van rechtspersoonlijkheid, ontbinding of liquidatie van gebruikgever of Ingebruiknemer;
  - g. Wanneer Ingebruiknemer feitelijk haar activiteiten beëindigt.
- 19.4. Ingebruiknemer doet reeds nu voor alsdan (de in Artikel 19.3 genoemde gevallen) afstand van alle rechten die zij krachtens de Gebruiksovereenkomst jegens Sportief Capelle geldend kan maken. Voornoemde afstandsverklaring kwalificeert als een rechtshandeling onder opschortende voorwaarde hetgeen inhoudt dat door het intreden van een gebeurtenis als bedoeld onder Artikel 19.3 sub a tot en met g van dit artikel de opschortende voorwaarde in vervulling is gegaan en de rechtshandeling en daarmee de afstandsverklaring voltooid is.
- 19.5. Ingebruiknemer verbindt zich jegens Sportief Capelle deze adequaat op de hoogte te houden omtrent (eventuele) ontwikkelingen die betrekking (kunnen) hebben op de in Artikel 19.3 genoemde gevallen. Voorts verbindt Ingebruiknemer zich jegens Sportief Capelle deze binnen 24 uur adequaat op de hoogte te brengen van het zich voordoen van een omstandigheid c.q. een geval als genoemd in Artikel 19.3.
- 19.6. Wanneer Sportief Capelle constateert dat de activiteiten van Ingebruiknemer niet overeenkomen met het doel en de activiteiten van Sportief Capelle, kan zonder opgaaf van redenen de Gebruiksovereenkomst ontbonden worden.

#### **Artikel 20. Diversen**

- 20.1. Kennisgevingen die Partijen op grond van de Gebruiksovereenkomst aan elkaar zullen doen, vinden schriftelijk plaats. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht, tenzij deze door daartoe bevoegde personen schriftelijk zijn bevestigd.
- 20.2. Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-) personen zich als Ingebruiknemer hebben verbonden, zijn deze hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens Sportief Capelle aansprakelijk voor alle uit de Gebruiksovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.

#### **Artikel 21. Toepasselijk recht en geschillen**

- 21.1. Op de Gebruiksovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 21.2. Geschillen tussen Partijen, daaronder begrepen die welke slechts door een der Partijen als zodanig worden beschouwd, zullen zoveel mogelijk door middel van goed overleg tot een oplossing worden gebracht.
- 21.3. Indien Partijen niet tot een oplossing komen, zullen geschillen ter zake van de totstandkoming of de uitvoering van de Gebruiksovereenkomst bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde Nederlandse rechter in het arrondissement Rotterdam tenzij Partijen alsnog arbitrage of bindend advies zullen overeenkomen.
- 21.4. Er is sprake van een geschil, indien één van de Partijen dit schriftelijk aan de andere Partij kenbaar maakt.